

「1日1項目」で「合格できる」学習動画講座！

# 宅建合格塾 動画講座

## 宅建合格塾 動画講座「3つ」の特徴

### 1 講義は「パーフェクト宅建要点整理等」の「著者が自ら指導！」

講義指導は「パーフェクト宅建要点整理」「パーフェクト宅建一問一答」等の著者でもあり、大手不動産会社や大学、JA等々で35年以上の指導実績がある山口智一が、市販書では書かなかったノウハウを動画用テキストに入れて講義！  
「安かろう、悪かろう」と思う方は、下記の「体験講義をご視聴」してください。



### 2 講義時間も約75時間（2.5時間授業30回分）と充実！

低価格の宅建動画講座の内容を見ると、20時間、30時間程度の「まとめ講義」であったり、教材は「Web上だけ」であったりします。これでは、とても合格できる内容ではありません。

本講座は、合格に必要な講義30回以上（1回2.5時間）の内容を、「いつでも」「どこでも」「教室と同じ講義」を受講することができます。

### 3 「高額商品が合格を保証するのではない！」教材費も含んだ驚きの低価格！

一般の商品とは異なり、「高額商品が試験に合格させる商品ではありません」。本講座は、専門学校や出版社等を通さず実現した価格です。この動画講座の価格には、下記の費用を含むので、動画講義75時間の講義が実質1万円以下で受講することができます。①「テキスト代約3,000円」、②「模擬試験2回分(分析表含む)6,600円無料」、③「法改正資料等」、④「消費税」、⑤「送料2回込み(4月と7月発送)」

(本科講座)〈答案練習講座の動画・教材は別となります。(裏面参照)〉

55%引

一般  
価格

52,500円(税込)

会員  
価格

23,400円(税込)



←スマホから

PCから▼

<https://elr.jp/tmn-labo>

「本講座で「宅建学習」が理解できるのか？」  
「低価格では内容が不十分ではないか？」  
「本当に合格できるレベルの内容か？」等々  
不安に思う前に、まず左の「QR」コードから  
「体験講義をご視聴」してください。

ID takkenn

PW goukaku

上記IDとパスワードをご入力の上ご利用ください。

提携

 兵庫宅建株式会社

運営・販売元

株式会社 TMN教育総研

〒554-0024 大阪府大阪市此花区島屋6丁目2-110-2401

TEL：(06) 6940-6934 FAX：(06) 6940-6932

# 宅建合格1日 **無料** セミナー

(提携) 兵庫宅建株式会社

## 「1回で合格」「今年こそ合格!」と思う受験生へ学習法を伝授!

宅建試験は1回で合格できる試験です。逆にいえば、何度か受験すれば合格できる試験でもありません。合格できない人は、「能力がないから」「時間がないから」ではないのです。これは学習法が間違っているからです。今年は「宅建合格!」と思われる方は是非このセミナーにご参加ください。「パーフェクト宅建要点」などの著者でもある山口智一が直接指導します。

(講師) 山口 智一 パーフェクト宅建要点整理等の著者

(開催日) 5月8日

(時間) 10:00~15:00 (12:00~13:00昼休憩)

(場所) 兵庫県宅建会館 (下図参照)

(定員) 70名 (先着順)

(参加費) **無料**

(参加手続き) 裏面の申込用紙にご記入の上FAX送信

### (講義内容)

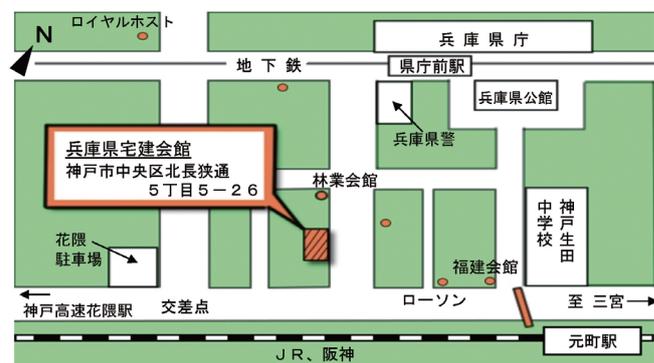
- 半分は正解するが「合格点がとれない」のは何故か?
- すべての正解肢が解らなくても「正解肢は選べる」!
- 「組合わせ問題」はこのように解く!
- 本年度の「法改正」ここが狙われる!
- こうすれば合格!3ヶ月学習法 等々

### <本年度は全面的な法改正にも注意!>

- 宅地造成等規制法は全面的に法改正 (宅地造成及び特定盛土等規制法に変更)
- 相続登記の義務化になる!
- 宅建業法、税金等の改正もあり!

### (会場地図)

JR・阪神元町駅西出口5分、地下鉄県庁前駅西4番出口5分、神戸高速花隈駅東出口7分



### 講師プロフィール



山口智一

昭和34年 大阪府生まれ。法学修士。

大手教育機関において資格教育に携わり、学院長・事務局長を歴任。

現在、株式会社TMN教育総研の所長を務める。宅建講師をはじめとする資格教育の指導では、大手不動産会社、新聞社、商工会議所等々において35年以上の実績があり、そのわかりやすく熱のこもった指導ぶり、合格実績には定評がある。また、大学においては「資産論」や「不動産法」などの講師も兼務している。その他、宅建業協会、商工会議所、企業、金融機関等々の実務講演等の活動も行なっている。

#### 主な著書

宅建合格塾、宅建過去問マラソン④・⑤、パーフェクト宅建要点整理、パーフェクト宅建一問一答、パーフェクト宅建基本予想問題集、パーフェクト宅建分野別過去問題集 (共著)、楽学マンション管理士・管理業務主任者要点整理、その他多数。

# (協会員様限定の特別企画)「無料」模擬試験のご案内

(科目別の順位もひと目でわかる!)

個人能力分析票

(自分がどの位置にいるかを確認できる)

5

| グループ | 総合評価 | 氏名    |
|------|------|-------|
| ○×会場 | A    | 宅建 太郎 |

(総合順位)

| 科目     | 点数 | 順位     | 全体の平均点 | 最高得点 |
|--------|----|--------|--------|------|
| 権利関係   | 10 | 22/100 | 7.4    | 14   |
| 宅建業法   | 19 | 7/100  | 13.5   | 20   |
| 法令上の制限 | 4  | 64/100 | 4.6    | 8    |
| その他    | 3  | 73/100 | 4.8    | 8    |
| 合計     | 36 | 22/100 | 30.3   | 50   |

(※)個別試験結果データのサンプル  
サンプルは100人を試算したデータになります。

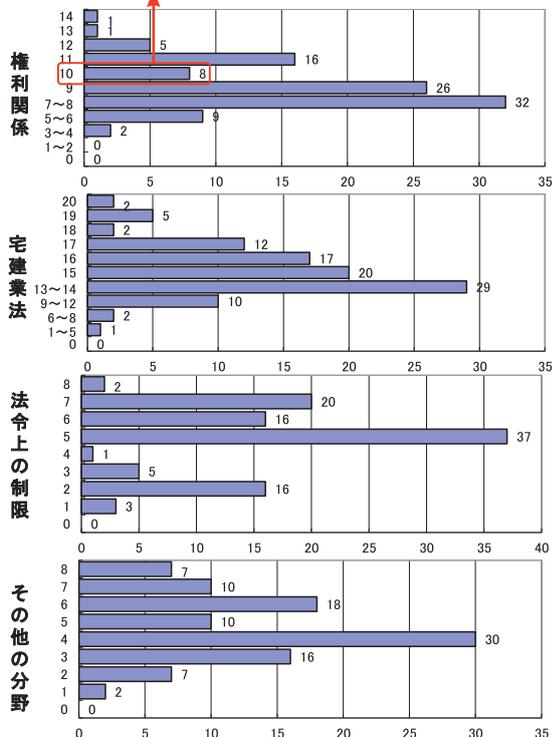
(グラフ)右のグラフは各項目ごとの取得点数になります。  
例:権利関係は「7~8点が32名」と一目でわかります。

(上データ)「点数」は自身の取得点数になります。  
「順位」は項目ごとの順位。

(総評)  
個々の成績に応じて、総評がここに記載されます。

(今後の課題)  
個々の成績に応じて、今後の課題がここに記載されます。

(最後に)  
個々の試験結果を外部に漏らす事はありません。



「協会員」の方は、**本動画講座受講者の有無に関係なく**、**模擬試験**（中間模試・総合模試）に「**無料**」で参加することができます。この模擬試験では、「〇〇点取れば合格!」といった結果表ではなく、上記の「**個人能力分析票(サンプル)**」のように個々人の「**総合順位**」及び「**分野別の順位**」の分析結果もわかります。この機会に是非ご参加ください!

\* 模擬試験の参加者は、協会員の方だけではなく、宅建試験を受験する「企業」、「大学生」、「JA」、「新聞社の文化センター生」の方々も参加します。なお、サンプルは100名ですが、実質の人数ではありません。

## (実施時期・内容)

第1回目 8月1日~8月10日 (7月20日申込締切) 中間模試 (権利関係25問、宅建業法25問)

第2回目 9月15日~9月25日 (8月31日申込締切) 総合模試 (権利14問、宅建20問、法令8問、その他8問)

※1回目申し込んでいる方は不要です。

## (模擬試験の申込方法と注意事項)

- ① 申込方法は、下記メールアドレスに「**宅建無料模試に参加します**」と記載の上メールをお願いします。なお、2~3日以内に申込内容等返信しますが、返信がない場合は、お手数ですがTMN教育総研「06-6940-6934」までお問い合わせください。
- ② 「社内の複数申込」などの「複数申込」は、「**申込者1名が代表して複数での参加希望の旨**」メールをお願いします。

お申込みは  
こちら➡

yoshito@tmn-edu.co.jp

### 申込注意事項

「個人情報の取扱い」に関するメールを返信いたしますので、本文を確認いただき、ご返信いただいで初めて「申込完了」となります。

※メールを送っただけでは申込は完了していません。(メールを正常に受信できていない場合もございます。)

## 注文お申込みの流れ



## 購入申込書

株式会社TMN教育総研 行

FAX. **06-6940-6932**

商品のお問い合わせ先はこちら

TEL. **06-6940-6934**

### ◆ ご注文者情報(ご連絡先および発注先) ※1つのIDを複数で使用は出来ません。

団体での申込みの場合はお問い合わせ下さい。  
(※5名以上の申込みで団体割引あり)

|         |                               |         |     |   |   |   |   |
|---------|-------------------------------|---------|-----|---|---|---|---|
| 所属団体    | 兵庫県宅建業協会 ( ) 支部               | ご連絡先    | TEL | - | - |   |   |
| フリガナ    |                               |         | FAX | - | - |   |   |
| お名前     |                               | メールアドレス |     |   |   |   |   |
| ご住所     | 〒 -                           |         |     |   |   |   |   |
| 性別・生年月日 | 男・女                           | 昭和・平成   | 年   | 月 | 日 |   |   |
| お振込日    | ※お振込いただいた日時<br>又は、予定日をご記入願います |         |     |   | 年 | 月 | 日 |

### ◆ ご注文内容(ご希望の商品に○印をつけてください)

(※4月と7月の2回発送になります)

|                       |   |                              |                             |              |
|-----------------------|---|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| <input type="radio"/> | <b>宅建合格塾 本科動画講座</b><br>(主な内容物) 基礎テキスト・本科動画ID・自己管理シート・直前模試・法改正資料など   | 通常価格 <del>52,500</del> 円(税込) | 特別価格 <b>23,400</b> 円(税込)送料込 | <b>55%オフ</b> |
| <input type="radio"/> | <b>宅建合格塾 答案練習動画講座</b><br>(主な内容物) 問題テキスト・問題動画ID・自己管理シート・直前模試・法改正資料など | 通常価格 <del>22,000</del> 円(税込) | 特別価格 <b>15,400</b> 円(税込)送料込 | <b>30%オフ</b> |
| <input type="radio"/> | <b>宅建合格塾 総合動画講座</b><br>本科動画講座と答案練習講座がセットになった商品                      | 通常価格 <del>74,500</del> 円(税込) | 特別価格 <b>29,800</b> 円(税込)送料込 | <b>60%オフ</b> |

### ◆ 無料セミナーの参加だけでもOK!!

|                       |                                 |           |
|-----------------------|---------------------------------|-----------|
| <input type="radio"/> | <b>宅建合格1日無料セミナー (定員70名 先着順)</b> | <b>0円</b> |
|-----------------------|---------------------------------|-----------|

#### ■ お支払い方法

銀行振込(振込手数料お客様負担)

下記の口座に受講料をお振込ください。なお、申込者とお振込人の氏名は同一をお願いします。

▶ 三菱UFJ銀行 姫路支店 普通 4640596 (株)TMN教育総研

#### ■ ご納品時期(4月中旬以降)

動画視聴に必要なID・パスワード、テキスト類、ご案内書類は入金確認から1週間前後で発送させていただきます。

#### ■ 不良品による返品について

万が一、テキスト・ご案内書類に不備があった場合はお手数ですが、商品到着後7日以内にお電話にてご連絡ください。弊社送料負担にて良品に交換いたします。商品の品質上、お客様のご都合による返品はお受けできません。

#### ■ キャンセルについて

発送手配が完了するまでにお電話にてお申し出ください。ご返金の際は振込手数料を差し引いた金額をお振込みさせていただきます。あらかじめご了承ください。

#### ■ 推奨視聴環境のご案内

OS : PC(Windows8.1以上/Mac OSX Yosemite以上) iPhone(iOS9以上)/Android(Android5以上)  
ブラウザ : PC(Internet Explorer11以上/Firefox52以上/Safari10以上/Chrome58以上)

※1 CookieとJavascriptを有効にしてください ※2 ダウンロードによるご視聴はできません ※3 通信料はお客様のご負担となります。

上記内容に同意いただける方のみご注文ください