

事業のご案内



兵庫宅建株式会社

2024年12月

兵庫宅建株式会社は一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員の業務支援を目的に、平成18年12月に設立され、翌19年4月の事業開始以来多くの会員の皆様にご利用いただいています。

弊社では民間企業との提携により様々な事業を実施しており、会員の皆様は提携各社のサービスを特別価格でご利用いただく事や手数料をお受け取り頂く事が可能です。

提携事業につきましてはこのパンフレットのほか、ホームページでも詳細をご案内しておりますので是非一度ご覧下さい。

設立 平成18年12月20日

資本金 1,580万円

所在地 神戸市中央区北長狭通5丁目
5番26号
兵庫県宅建会館内

電話 078-371-2048

FAX 078-371-2049

URL <https://www.htkabu.co.jp/>

【事業概要】

● 損害保険代理店事業

手数料収入



<宅建連携スキーム>…年間取扱火災保険料が100万円以上 ※新規の場合は、事前相談を要します
・あいおいニッセイ同和損保(株)と損害保険代理店委託契約締結
・兵庫宅建(株)と保険募集に関する覚書を締結
・火災保険のみ取扱可能
・スケールメリットを生かした代理店手数料ポイントの適用が可能

<紹介スキーム>…年間取扱火災保険料が100万円未満
・兵庫宅建(株)と業務委託契約書を締結
・兵庫宅建(株)に顧客(=住宅購入者)を紹介する ※保険商品の説明等、募集行為は一切不可
・対象は火災保険(賃貸住宅入居者向けは除く)
・紹介料は火災保険料(地震保険料は除く)の6%

あいおいニッセイ同和損保(株) TEL:078-391-7117



<火災保険等顧客紹介制度>
・兵庫宅建(株)と業務委託契約書を締結
・兵庫宅建(株)に顧客を紹介する ※保険商品の説明等、募集行為は一切不可
・対象は火災保険(賃貸住宅入居者向けは除く)・自動車保険等

損害保険ジャパン(株) TEL:078-333-2595

● 少額短期保険

手数料収入



賃貸物件入居者向けの家財や賠償責任の補償を専門に扱う少額短期保険業者です。
簡単・便利な事務処理を提供いたします。

(株)宅建ファミリーパートナー TEL:06-6943-0790

ジャパン少額短期保険(株) TEL:03-6665-8592

● 賃貸保証会社

手数料収入



賃貸物件入居時の連帯保証・賃料滞納時の面倒な督促・事務処理等の賃貸事業経営における管理業務をサポートします。

K-net(株) TEL:0120-60-7755 全保連(株) TEL:078-771-9212

(株)オリコフォレントインシュア TEL:06-7636-2440

外国人専門賃貸保証会社 (株)グローバルトラストネットワークス TEL:06-6348-0701

※賃貸保証会社とのお取引につきまして、兵庫宅建(株)は一切の責任を負えません。

● 瑕疵保険・建物状況調査

推奨商品



<瑕疵保険>
瑕疵保険は義務化保険と任意保険に大別され、新築住宅や中古住宅の取扱時に加入できます。

(株)住宅あんしん保証 不動産事業部 : 03-6824-9440

<建物状況調査(インスペクション)>建物状況調査を行うことで、調査時点における住宅の状況を把握した上で、売買の取引を行うことができ、取引後のトラブルの発生を抑制することができます。

(一社)住宅あんしん検査 TEL:03-6824-9444 1

● 資格取得講座

割引サービス



各種資格取得講座
受講割引

宅地建物取引士をはじめとする各種資格取得講座が会員特別割引価格で受講できます

(株)住宅新報 TEL:06-7713-5250

日建学院 TEL:078-230-8331

LEC東京リーガルマインド TEL:06-6374-5018

資格の大原 TEL:06-4806-8669

(株)TMN教育総研 TEL:06-6940-6934

(動画講座)

● 生命保険

推奨商品



不動産業を営む会員様へ経営知識のご紹介や生命保険商品をご案内させていただきます。

(株)ライフスタイル TEL:0798-66-1566

※ 各提携会社へ連絡されるときは、必ず「兵庫宅建協会の会員です。」とお伝えください。

【事業概要】

●引越

手数料収入



会員限定の特別引越価格で利用いただけます。成約時には紹介料が支払われます。引越以外に、不用品引取り・事務所移転・レンタルスペース(建替えに伴う一時保管)の取扱いも行っています。

(株)ブレックス TEL:0120-06-1954
楽さす(株) TEL:0120-80-9494

●24時間駆け付けサービス

手数料収入



入居者様にあらかじめ会員様として会員費用を頂き、居室専有部のトラブルを会員の皆様の手を煩わせずに、24時間365日対応する収益増加と業務軽減を可能にするサービスです。

ジャパンベストレスキューシステム(株)
TEL:052-212-9946

●住宅設備機器

割引サービス



冷暖房空調、住宅設備機器を会員特別割引価格で提供しています。紹介いただいた会員には紹介料が支払われ、自社所有マンション等の場合は、紹介料相当額の値引きがあります。

(株)安福住設 TEL:0120-80-4678

●宅建業者票、看板

割引サービス



宅建協会会員のシンボルマークである“ハトマーク”入りの「看板、のぼり」等を会員価格で提供いたします。

(株)グリーンクロス TEL:06-6943-1001
(株)東洋彫刻製作所 TEL:079-337-2022

●オリジナル不動産重要書類ファイル

割引サービス



宅建協会会員のシンボルマーク「ハトマーク」のロゴが入ったオリジナル不動産契約書ファイルを会員限定の価格で提供いたします

別途お申込み頂くことで社名の印刷も可能です

(株)ヴァンドン TEL:06-6681-0123

●パソコン修理

割引サービス



業務用設定済みパソコン

業務用パソコンの修理や保守をお受けします。ホームページ作成やデータのバックアップの提案もしております。

(有)テレワークコミュニケーションズ
TEL:078-597-7180

●ガソリンカード

割引サービス



全国のエネオスのサービスステーションで給油できる法人専用の給油カードです。全国統一価格で平均価格より安く給油ができます。経費分析のお手伝いもさせていただきます

(株)イチネン TEL:06-6309-1811

●提携住宅ローン

推奨商品



兵庫宅建協会の住宅ローン

会員が販売または仲介する住宅を購入されるお客様を対象にしたローンです。金利優遇などがあり各種ニーズに合った内容の商品が用意されています。

りそな銀行 TEL:078-222-0025(神戸)
TEL:0798-64-7065(西宮北口)

●贈答品

割引サービス



二社の業者と提携し、中元・歳暮のシーズンにギフト商品を特別価格で提供します。

伊藤ハム販売(株) 京都特販営業所
TEL:075-313-4910

(株)亀井堂総本店
TEL:078-351-00010

●駐車場シェアリングサービス

手数料収入



インターネットを活用して、空いている月極駐車場やマンションの駐車場を時間単位でユーザー(akippa会員)に貸出し、収益化できるサービスです。

Akippa[アキッパ](株) TEL:0120-776-008

●旅行

割引サービス



二社の旅行会社と提携し、宅建協会会員様割引価格にて旅行商品を紹介しています。

名鉄観光サービス(株)
TEL:078-321-5005

ボン・ヴォヤージュ神戸(株)
TEL:078-351-0266

●空き家管理サービス

手数料収入



転勤・相続等で空き家になってしまった不動産を維持・売却・財産放棄などの道筋が完了するまでの間「大切な不(富)動産を負動産にしない」ためのお手伝いをするサービスです。

(株)ビジネスラボトリー 電話:06-6226-0777

※ 各提携会社へ連絡される時は、必ず「兵庫宅建協会の会員です。」とお伝えください。